

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen

Protokoll der 3. ordentlichen Generalversammlung von Freitag, den 28. Mai 2016 im Gemeindesaal Niederweningen, Beginn 11.00 Uhr

Vorsitz: Urs Bürchler Protokoll: Hubert Graf

1. Protokollführung, Wahl Stimmzähler

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Einladung statutengemäss 20 Tage vor der Versammlung erfolgt ist. Die Genossenschaft zählt per heute 138 Genossenschafter. Anwesend sind 79 Genossenschafter, die total 81 Genossenschafter vertreten. Das absolute Mehr beträgt 42 Stimmen. Die Versammlung ist beschlussfähig. Gemäss Statuten Artikel 11 kann ein Genossenschafter nur einen einzigen Genossenschafter vertreten.

Als Protokollführer amtet Hubert Graf.

Als Stimmzähler werden auf Vorschlag des Vorsitzenden Jörg Müller und Richard Rehmann ohne Gegenstimmen gewählt.

Der Vorsitzende stellt auf Anfrage fest, dass die Genossenschafter mit der Traktandenliste einverstanden sind.

2. Protokoll der 2. ordentlichen Generalversammlung vom 29.05.2015

Das Protokoll wurde anschliessend an die letzte GV allen Genossenschaftern zugestellt. Auf die Verlesung des Protokolls wird verzichtet. Das Protokoll wird ohne Gegenstimme abgenommen und dem Protokollführer verdankt.

3. Jahresbericht 2015

Der Bericht über das Jahr 2015 ist den Genossenschaftern mit der Einladung zur GV per Anfang Mai zugestellt worden. Er ist zudem auf der Homepage aufgeschaltet. Das Wort wird nicht verlangt. Die Versammlung verzichtet auf das Verlesen und genehmigt den Jahresbericht.

Der Vorsitzende ergänzt, dass der Bau planmässig per Anfang Dezember 2015 abgeschlossen werden konnte und der Bezug der ersten Wohnungen per Mitte Dezember 2015 möglich war. Inzwischen sind alle 15 Wohnungen vermietet und es sind Betriebsamkeit sowie ein guter Geist im Gemeinschaftshof eingezogen.

Von den bewilligten Baukosten von Fr. 7 Mio. werden effektiv Fr. 6.5 Mio. (inkl. geplante Renovation Hofladen) benötigt. Dies vor allem dank wenig unvorhergesehenen Kosten, guten Bauverträgen (ohne Leistungseinbusse), vielen Eigenleistungen durch die Projektgruppe und Kostendisziplin.

Per Ende 2015 wurde der Trägerverein gegründet, der sich um die organisatorischen Belange der Gemeinschaftsräume kümmert.

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen

4. Jahresrechnung 2015

Die Jahresrechnung wurde auf der Homepage veröffentlicht und lag zusätzlich vor der Versammlung auf. Der Vorsitzende fasst die Bilanz wie folgt zusammen.

Liegenschaft		6'200'000 Fr.
Bank	ca.	3'000'000 Fr.
Genossenschafter	ca.	2'400'000 Fr.
Handwerker	ca.	300'000 Fr.
Eigenkapital		500'000 Fr.

Das Wort wird nicht verlangt. Die Arbeit der Rechnungsführerin wird verdankt.

Der Revisor bestätigt in seinem Bericht die Richtigkeit der vorgelegten Jahresrechnung.

Die Jahresrechnung 2015 mit einem Gewinn von CHF 173.00 und einer Bilanzsumme von CHF 6'211'621.50 per 31.12.2015 wird ohne Gegenstimme und ohne Enthaltung genehmigt und der Verwaltung Entlastung erteilt..

5. Wahlen

Esther Braunschweig scheidet altershalber aus dem Vorstand aus, wird jedoch weiterhin als Finanzverwalterin amten und als Gast an den Sitzungen teilnehmen. Die langjährige gewissenhafte Buch- und Kassenführung, sowie der unermüdliche Einsatz in der Mieterkommission und anderen Arbeitsgruppen von Esther wird durch den Vorsitzenden gewürdigt und herzlichst verdankt. Mit Blumen, einem Geschenk und einem dankenden Applaus der anwesenden Genossenschafter wird Esther aus dem Vorstand verabschiedet.

Als Nachfolgerin von Esther schlägt die Verwaltung Dorothee Reinhart als neues Mitglied im Vorstand vor. Frau Reinhart war aktives Mitglied der Projektgruppe. Sie hat zudem bereits im Jahr 2015 bei der Vermietung der Wohnungen des Gemeinschaftshofes mitgewirkt, im Januar 2016 dann die Hausverwaltung übernommen und in dieser Funktion auch die Vermietungen der letzten Wohnungen geleitet.

Dorothee Reinhart wird ohne Gegenstimme und mit Applaus gewählt. Sie nimmt ihre Wahl an.

6. Verschiedenes

Der Vorsitzende verdankt den unermüdlichen Einsatz der Projektgruppe, welche in fast 5 Jähriger gleichbleibender Zusammensetzung das Grossprojekt begleitete und zum erfolgreichen Abschluss führte. Das vielseitige Fachwissen und das Ringen um eine optimale Lösung, stets mit dem Blick auf die Kostenfrage waren die Stärken des Teams.

Dorothee Reinhart verdankt auf ganz spontane und persönliche Art die grosse Arbeit von Urs Bürchler, als Mit-Initiant, als Projektschirmherr, als juristische Fachperson sowie als unermüdlichen Überwacher der Finanzen und des Projektleitbildes.

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen

Genossenschaft Gemeinschaftshof Niederweningen

Informationen zum bevorstehenden Umbau des ehemaligen Waschhauses/Hühnerstalls in einen Hofladen und einen Atelierraum. Die geplanten Renovationskosten von ca. Fr. 100'000.- sind bereits im KV des Gesamtprojektes eingerechnet. Am 18. Juni ist der Start der Arbeiten. Zwei durch Beni Keller eingestellte Wanderarbeiter werden die Zimmermannsarbeiten durchführen.

Das Wort zum Traktandum „Verschiedenes“ wird nicht verlangt.

Schluss der Versammlung 11.40 Uhr.

Niederweningen, 3.6.2016

Der Präsident der Verwaltung: Urs Bürckler



Der Protokollführer: Hubert Graf



Die Stimmzähler: Jörg Müller



Richard Rehmann

